

Số: 1485/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 722/2022/QĐ-PT ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Xét việc đương sự không thực hiện việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: nhà đất số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Mô tả chi tiết tài sản:

* **Nhà ở:** Địa chỉ: số 230 + 232/2 + 224/1A Lý Thường Kiệt, Phường 14, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 842.90 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + BTCT - Số tầng: 5 tầng + lửng + Hầm + 2 sân thượng.

* **Đất ở:** - Thửa đất số: 403, Tờ bản đồ số: 59; - Diện tích : 90.8 m²; - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 90.8 m², + Sử dụng chung: Không m²;

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (Lưu ý: không gửi hồ sơ cho Chấp hành viên hoặc bất kỳ cá nhân nào khác). Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiều Oanh